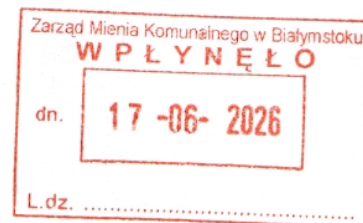




RPW/11079/2026-1P

EZD RP ZMK
Katarzyna Kojta (DK)
Data rejestracji: 2026-06-18
Data wpływu: 2026-06-17

Białystok, 16 czerwca 2026 r.

Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki

URB-IV.6724.2.67.2026

**Pan
Andrzej Ostrowski
Dyrektor
Zarządu Mienia Komunalnego**

Odpowiadając na pismo znak: **TI.430.19.2026JP** w sprawie możliwości przeznaczenia parteru budynku położonego przy ul. Artyleryjskiej 5 w Białymstoku na potrzeby Ośrodka Wsparcia Seniora, a poddasza na mieszkanie interwencyjne lub pomieszczenia magazynowe i archiwalne informuję że:

1. Przedmiotowy budynek położony na działce nr 182/54 w obr. 11 (Śródmieście) w Białymstoku objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Żabiej), zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/255/16 Rady Miasta Białystok z dnia 18 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 844 z 15 lutego 2016 r.).
2. W ww. planie miejscowym część przedmiotowej działki wraz z budynkiem przy ul. Artyleryjskiej 5 znajduje na terenie oznaczonym symbolem 9MW - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Na ww. terenie jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi w parterze ww. budynku.
3. Zgodnie z ustaleniami § 40 ww. uchwały Rady Miasta Białystok, jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

W związku z powyższym, istnieje możliwość przeznaczenia parteru budynku zlokalizowanego przy ul. Artyleryjskiej 5 na potrzeby utworzenia Ośrodka Wsparcia Seniora. Poddasze przedmiotowego budynku może być wykorzystywane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Utworzenie na poddaszu mieszkania interwencyjnego funkcjonującego w postaci samodzielnego lokalu mieszkalnego jest zatem możliwe, jednakże pod warunkiem, że będzie to zgodne z dotychczasowym użytkowaniem tej części budynku, a wszelkie prace budowlane związane z adaptacją istniejącego poddasza nie będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę.

z up. PREZYDENTA MIASTA*Agnieszka Anna Rzościńska*
Dyrektor Departamentu Urbanistyki